

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **219 000** zł



Wygodne 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na drugim piętrze odnowionej kamienicy w północnej części miasta. Gołęcino to dzielnica, która położona jest tuż przy brzegu rzeki Odry i Jeziora Dąbie. Piękne, zielone tereny wokół, idealna propozycja dla osób, które chciałyby mieszkać z dala od ścisłego centrum miasta. Ulica Światowida, przy której znajduje się przedmiotowa nieruchomość, jest jedną z głównych arterii tej części Szczecina. Dzięki temu całą miejską infrastrukturę mamy w zasięgu ręki, natomiast w mieszkaniu można odetchnąć od zgiełku ulicznego, gdyż okna wychodzą na podwórze. Tutaj naprawdę można wypocząć napawając się widokiem na zieleń.

Mieszkanie ma dwa pokoje i całkiem spory metraż: niespełna 52m<sup>2</sup>. Wnętrze jest bardzo zadbane a pomieszczenia ustawne. Przedpokój stanowi główną strefę komunikacyjną, stąd można wejść do łazienki, widnej kuchni oraz jednego pokoju. Pokoje są przechodnie, jednak można pokusić się o wydzielenie dodatkowego korytarza i stworzyć dwa niezależne wejścia. Z drugiego pokoju jest wyjście na balkon, idealne miejsce aby wypić poranną kawę czy też cieszyć się promieniami zachodzącego słońca.

Zdecydowanym atutem oferty są niskie koszty utrzymania, miesięczny czynsz do zarządcy wynosi 105zł, dodatkowo fundusz remontowy w wysokości 100zł. Aktualnie jest on podwyższony ze względu na zaplanowaną renowację klatki schodowej. W mieszkaniu funkcjonuje piec gazowy 2-obiegowy.

Polecam! Ciekawa oferta dla osób, które szukają 2-pokojowego mieszkania z balkonem, w dobrym stanie. Zapraszam do osobistej weryfikacji!

Symbol	INW27747	Symbol SWO	369383
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	219 000 PLN	Cena w EURO	51 290 €
Cena w USD	56 896 \$	Cena za m2	4 221 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GOLEĆINO	Ulica	Światowida
Powierzchnia całkowita	52 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		



Daniel Polis  
specjalizacja: mieszkania sprzedaż  
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054  
[daniel.polis@inwestor.com.pl](mailto:daniel.polis@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)